

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Hemvägen 16A, 393 61 Kalmar
Kalmar kommun

Nybyggnadsår: 2019

Energideklarations-ID: 1376393

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
100 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
108 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Glenn Adolffsson, Installcon AB,
2023-05-10

Energideklarationen är giltig till:
2033-05-10

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Kalmar		Kommun Kalmar	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Råstenen 2			Egen beteckning Hemvägen 16	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1493569	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Hemvägen 16A		Postnummer 39361	Postort Kalmar	Huvudadress ☒
Adress Hemvägen 16B		Postnummer 39361	Postort Kalmar	Huvudadress ☐
Adress Hemvägen 16C		Postnummer 39361	Postort Kalmar	Huvudadress ☐
Adress Hemvägen 16D		Postnummer 39361	Postort Kalmar	Huvudadress ☐
Adress Hemvägen 16E		Postnummer 39361	Postort Kalmar	Huvudadress ☐
Adress Hemvägen 16F		Postnummer 39361	Postort Kalmar	Huvudadress ☐
Adress Hemvägen 16G		Postnummer 39361	Postort Kalmar	Huvudadress ☐
Adress Hemvägen 16H		Postnummer 39361	Postort Kalmar	Huvudadress ☐
Adress Hemvägen 16J		Postnummer 39361	Postort Kalmar	Huvudadress ☐
Adress Hemvägen 16K		Postnummer 39361	Postort Kalmar	Huvudadress ☐
Adress Hemvägen 16L		Postnummer 39361	Postort Kalmar	Huvudadress ☐
Adress Hemvägen 16M		Postnummer 39361	Postort Kalmar	Huvudadress ☐
Adress Hemvägen 16N		Postnummer 39361	Postort Kalmar	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2019
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
1006 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
0	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
4	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum		
1	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
13	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)	Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.		
2201 - 2212	☐		
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.	Övrig el som ingår i energiprestanda		
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 62611 kWhOlja, fossil (2) kWhGas, fossil (3) kWHved (4) kWHFlis/pellets/briketter (5) kWHÖvrigt biobränsle (6) kWHEl (vattenburen) (7) kWHEl (direktverkande) (8) 2600 kWHEl (luftburen) (9) 4500 kWHMarkvärmepump (el) (10) kWHVärmepump-frånluft (el) (11) kWHVärmepump-luft/luft (el) (12) kWHVärmepump-luft/vatten (el) (13) kWHTappvarmvatten (el) (14) kWH	Fjärrkyla (15) kWHEl för komfortkyla (16) kWHFastighetsel¹ (17) 8500 kWH		
	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		
	Summa² (1-17) 103361 kWH		
	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)		
	Hushållsel³ (18) kWHEl Verksamhetsel⁴ (19) kWH		
	Finns solvärme?		
	Ange solfångararean Beräknad energiproduktion ☒ Ja ☐ Nej m² kWh/år		
	Finns solcellsystem?		
	Ange solcellsarea Beräknad elproduktion ☒ Ja ☐ Nej 144 m² 23000 kWh/år		
	Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		
	109018 kWh/år		
Ort (Energi-Index)	Byggnadens primärenergianvändning⁶		
Kalmar	100907 kWh/år		
Energi-prestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
100 kWh/m² ,år	75 kWh/m² ,år	78 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Platsbesök har utförts för byggnad, för att säkerställa energistatus.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

RÅD:

1. Utför driftoptimering och behovsanpassning mot verksamheten gällande börvärden, drifttider och flöden. Optimera värmekurva, pumpstopp samt rumstemperaturer.
2. Isolera rör i fjärrvärmeväxlare.
3. Installera rumsgivare i lägenheter.
4. Installera givare för vvc-temperatur.
5. Utred låg värmeavkylning fjärrvärmesystem.
6. Installera ny styr- och övervakningsutrustning (DUC) för värmeundercentral och koppla upp till internet.
7. Kontrollera att larm för växelriktare för solceller är kopplade till driftpersonal.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Installcons uppdragsnummer: 90321

Normalisering enligt BEN:

Normalisering av energi till tappvarmvatten har utförts, normaliserat värde för flerbostadshus är 25 kWh/m².

Befintlig tappvarmvattenanvändning är beräknad till 13 kWh/m².

Normalisering av energianvändning på grund av avvikelser i innetemperatur har ej utförts, då inomhustemperaturen förutsatts avvika < 1°C.

Normalisering av energianvändning på grund av avvikelser i internlast har ej utförts, då byggnadens internlast förutsatts vara normala för verksamheten.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja

☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Glenn	Adolfsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2023-05-10	glenn.adolfsson@installcon.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0995-16	RISE	Kvalificerad
Företag		
Installcon AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Kalmar	Kommun Kalmar	Dekl.id 1376393
Fastighetsbeteckning Råstenen 2		Energideklarationen upprättad 2023-05-10
Adress Hemvägen 16A	Postnummer 393 61	Postort Kalmar

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	108 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	133 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	100 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4